



La urbanización que transformará la vida de Añelo

Venta de Macrolotes para desarrolladores con opción de construcción llave en mano.

Un enfoque renovado de desarrollo urbano

Añelo Urbano es un proyecto diseñado para acompañar la expansión de Vaca Muerta, integrando infraestructura moderna y suelo listo para desarrollo.

31

hectáreas
escrituradas



Zonificación
aprobada



Lotes aptos
para uso
inmediato



Urbanización
en ejecución



Ubicación privilegiada en
el centro de Vaca Muerta



Cercanía al agua y a áreas verdes
(río Neuquén y canal de riego)



Acceso rápido a la ruta



Continúa el crecimiento del pueblo
hacia una zona de alto valor natural

En el área con mayor crecimiento y proyección de Vaca Muerta

Añelo Urbano está en una zona estratégica de Vaca Muerta, Neuquén, cerca de la ruta, el canal de riego y el nuevo polo comercial, potenciando su valor, reduciendo traslados y mejorando la eficiencia diaria de los equipos de trabajo

- 
- 1 YPF
 - 2 Municipalidad
 - 3 Plaza Central Int. Justo Muñóz
 - 4 Puente nuevo

Soluciones para la operación corporativa

El proyecto ofrece espacios pensados para empresas que necesitan instalar o ampliar operaciones en Vaca Muerta.



Housing
corporativo



Bases
logísticas



Áreas de
servicios para
Vaca Muerta

Entorno estratégico

Ubicación frente al río Neuquén, con accesos directos a los principales corredores productivos.



Urbanización integral

La primera etapa del proyecto incluye obras que garantizan operatividad inmediata.



Energía eléctrica y alumbrado público.



Pavimento y calles consolidadas.



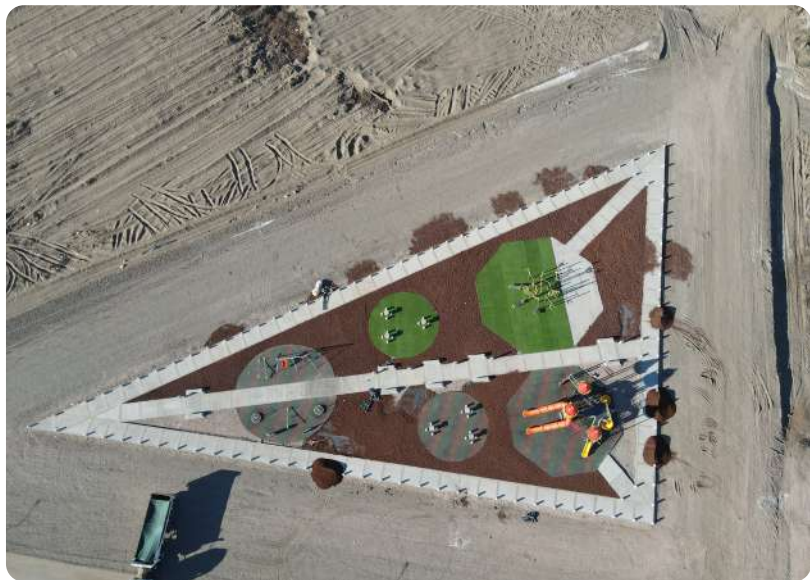
Redes de agua y cloacas.



Parquización

Marco jurídico

Lotes bajo fideicomiso, con seguridad para avances de obra y escrituración.





Un entorno preparado para proyectos de gran escala

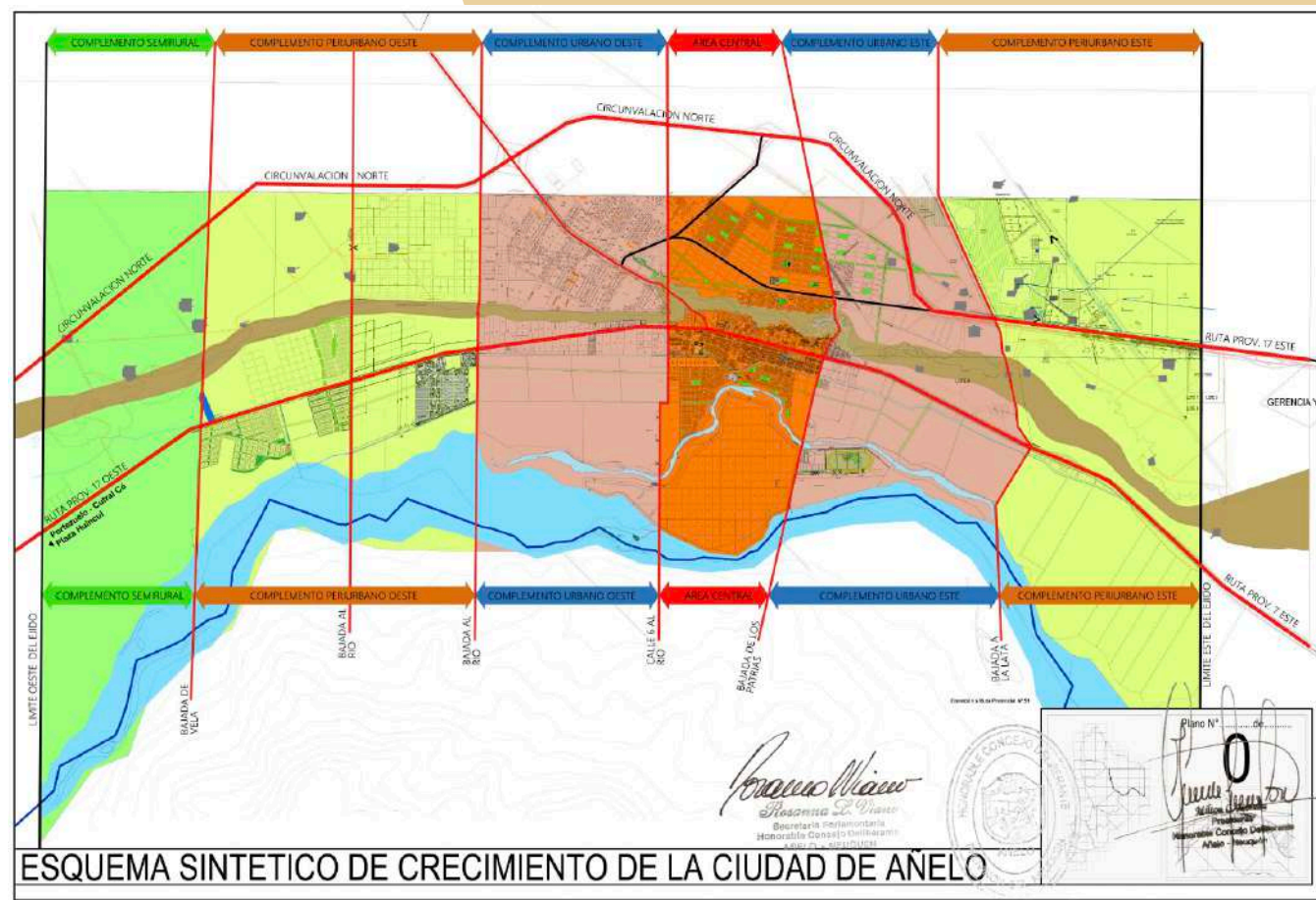
Vaca Muerta presenta una demanda sostenida de vivienda, servicios y equipamiento debido a su rol dentro del sistema energético nacional.

Ventajas para desarrolladoras

- Posibilidad de adquirir manzanas completas.
- Superficies aptas para tipologías residenciales, comerciales o mixtas.
- Proyecto urbano aprobado con obras ya iniciadas.

Nuevo código de ordenamiento territorial de Añelo

El ordenamiento territorial de Añelo apunta a proteger el ambiente, planificar un desarrollo equilibrado, preservar áreas de valor y promover una gestión urbana justa y participativa.



AñeloUrbano



Para masterplan completo, reuniones
o disponibilidad de lotes communicate
vía Whatsapp al +54 9 11 5597-6884



Los Gorriones 15, Añelo, Neuquén
Dentro del núcleo urbano de Vaca Muerta.

Desarrolla

ÁLVAREZ SCHNEIDER
DESARROLLOS

Máster Broker

ToribioAchával

Diseñado por

OFICINA URBANA
ROBERTO CONNERTI • FABIÓ DEL BARRIO • ARQUITECTOS

Ingeniería e Infraestructura

 **BAUBER**
CONSTRUCTORA